

# Biweekly Report

Val di Fiemme

07.01.2024

Elaborazioni a cura di Trentino Marketing | Area ATA & Destination Development

## Hbenchmark

- **Tasso occupazione**  
Percentuale di camere vendute per giorno e viene calcolato come il rapporto tra camere vendute e camere disponibili. Viene confrontato sul valore dell'anno scorso a parità di data e consolidato (fine periodo)
- **ADR**  
Prezzo medio di vendita di una camera al netto dei trattamenti e dell'IVA
- **Pick up**  
Evoluzione del tasso di occupazione nell'arco di tempo considerato (verifica la reattività del mercato)
- **Camere disponibili**  
Capacità ricettiva delle strutture aperte e con prenotazioni nel periodo di analisi
- **Trentino montagna**  
Dato complessivo dei territori montani del Trentino (APT Fassa, APT Fiemme Cembra, APT San Martino, APT Paganella, APT Sole, APT Campiglio e APT Alpe Cimbra)


## Survey post vacanza

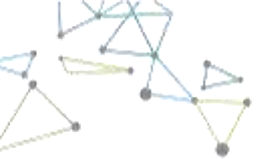
- Al termine della vacanza, tutti gli ospiti che hanno attivato la propria Guest Card tramite l'APP Mio Trentino, ricevono un questionario di Customer Satisfaction, volta a capire il livello di soddisfazione percepito per la proposta fruita

## Trust You – Strutture ricettive

- **Punteggio totale**  
Sintesi delle recensioni degli ospiti nell'arco di tempo definito dal report calcolata dando un peso maggiore alle ultime recensioni, perché più attuali (media ponderata)
- **Performance**  
Sintesi delle recensioni degli ospiti nell'arco di tempo definito dal report calcolata dando lo stesso peso a tutte le recensioni (media aritmetica)
- **Recensioni**  
Numero di recensioni lasciate dagli ospiti nell'arco di tempo definito

## Destination Appeal - Destinazione

- **Tracce digitali**  
Indica il numero di recensioni e contenuti lasciati sul web ed analizzati per valutare il sentiment medio della destinazione.
  - **Sentiment**  
Indicatore finalizzato a misurare - tramite l'analisi delle tracce digitali - il gradimento per una destinazione e i suoi servizi. Il punteggio varia da 0 a 100 ed è possibile segmentarlo per tipologia di servizio, provenienza e tipologia dell'ospite.
- 



Il periodo festivo recentemente conclusosi (21 dicembre – 7 gennaio) segna **un'occupazione superiore del 4% (da 70,7 a 73,2%)** rispetto all'anno precedente, incremento agevolato da un calendario più favorevole. Anche il Revpar segna valori positivi con **+ 6% che passa da € 147 a € 156**.

Il tasso di occupazione netto (2 dicembre – 6 aprile) delle strutture di Fiemme aderenti ad HB **si attesta sul 55,4%, leggermente in ritardo rispetto ad un anno fa (a parità di data era 58,3%)** Il dato è leggermente inferiore alla media delle destinazioni montane Trentine **(60,9%)**.

**Il pick up a 15 giorni risulta sempre positivo:** rispetto a 15 giorni fa il tasso di occupazione del periodo è aumentato di quasi 1 punto percentuale per le prossime settimane, con picchi di domanda nella 17/2 e nella 10/3 e 17/3.

**L' ADR medio è pari a 153€, in crescita del 12% sull'anno precedente (era 137€)**, dovuto in parte anche alla maggior pressione di domanda nel periodo natalizio. L'incremento registrato nel ns. ambito risulta superiore alla media delle altre località montane del Trentino (+11%). Picchi significativi di incremento fra metà febbraio fino a fine marzo.



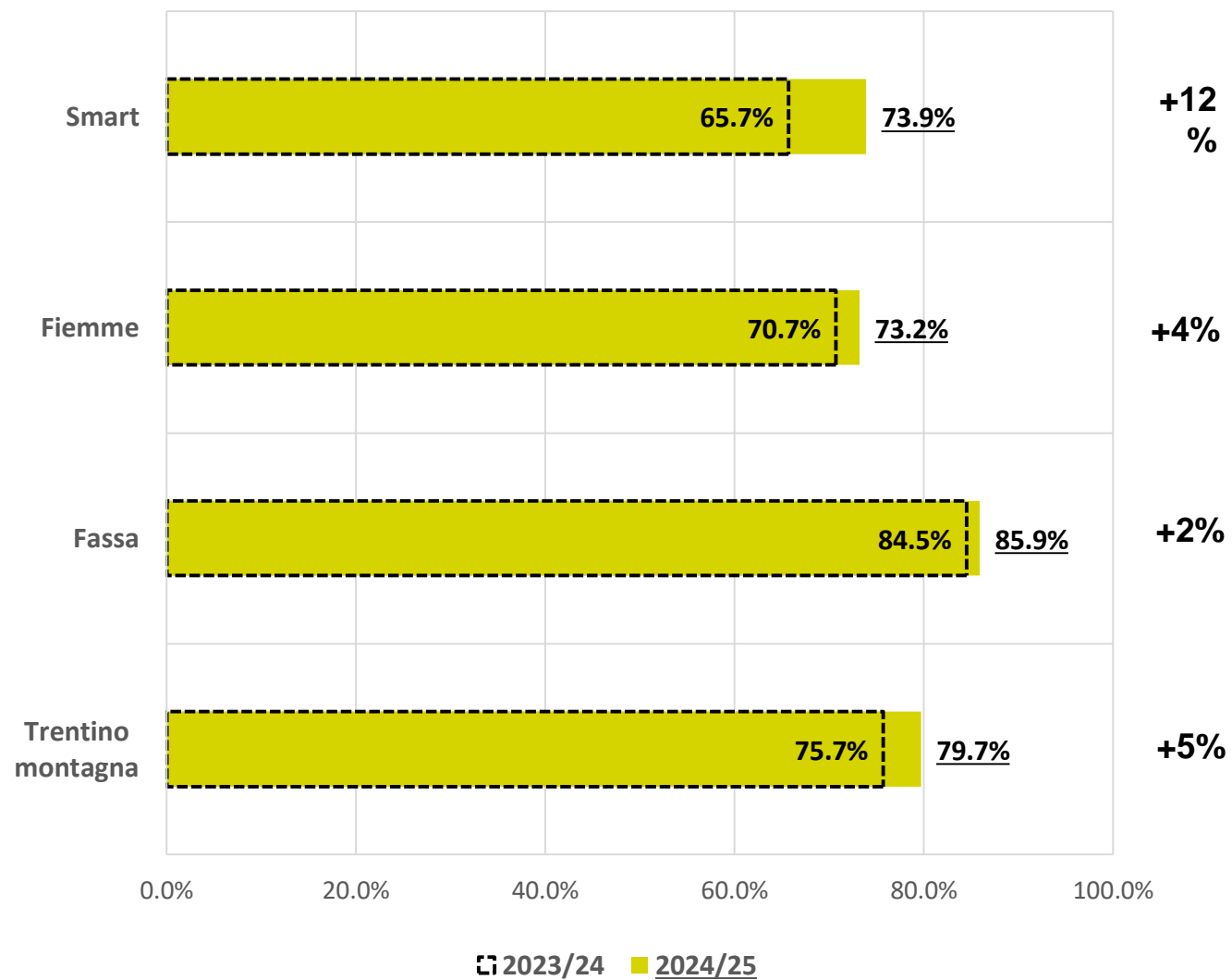
An abstract network diagram consisting of white dots (nodes) connected by thin white lines (edges). The nodes are arranged in a complex, interconnected pattern, with some nodes being larger than others. The diagram is positioned on the left side of the slide, extending from the top left towards the bottom left.

# Hbenchmark

Focus Natale (21 dicembre – 07 gennaio)

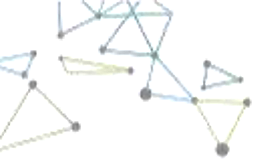


# Hbenchmark | Tasso occupazione netto Focus Natale (21 dicembre – 07 gennaio)



Fonte: Hbenchmark – agg.to 7 gennaio  
Panel: Trentino Montagna (245 strutture), Fassa (49), Fiemme (34) e Smart (28)



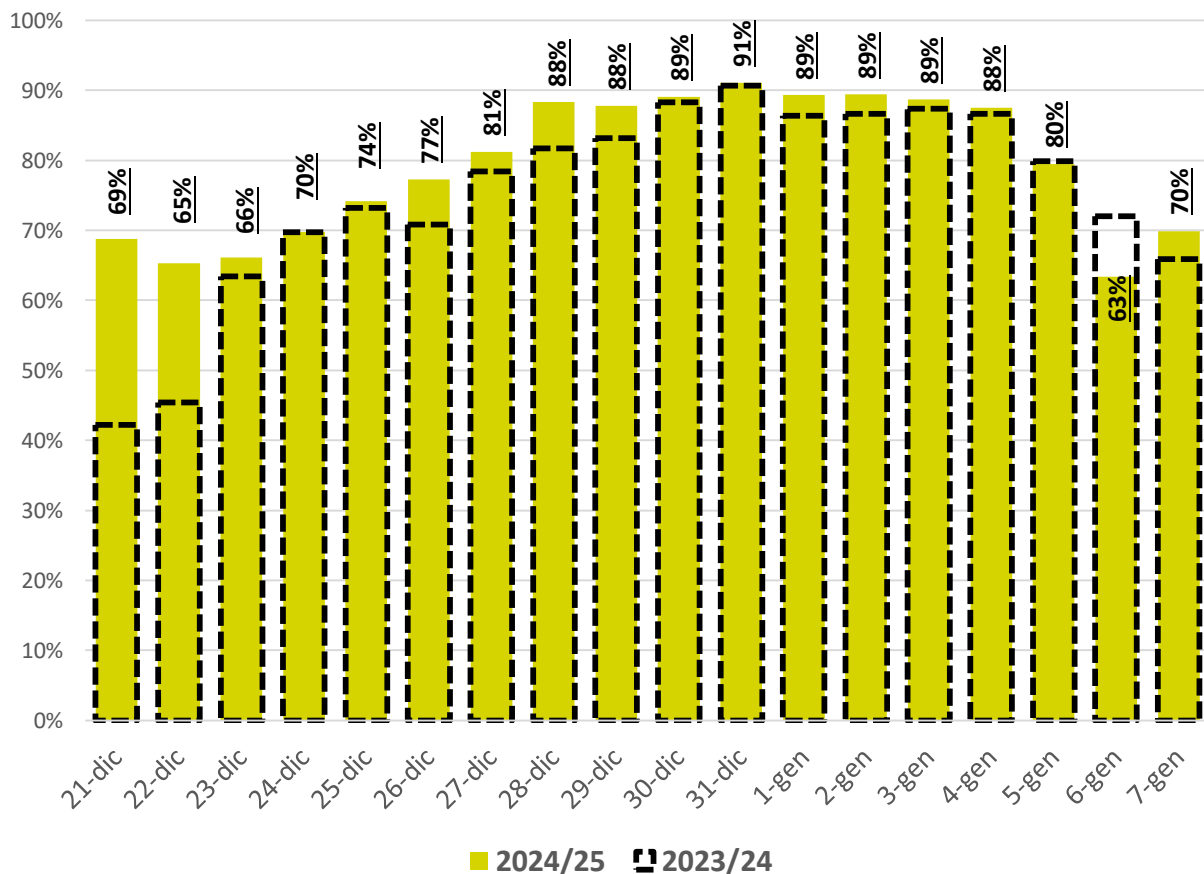


# Hbenchmark | Tasso occupazione netto

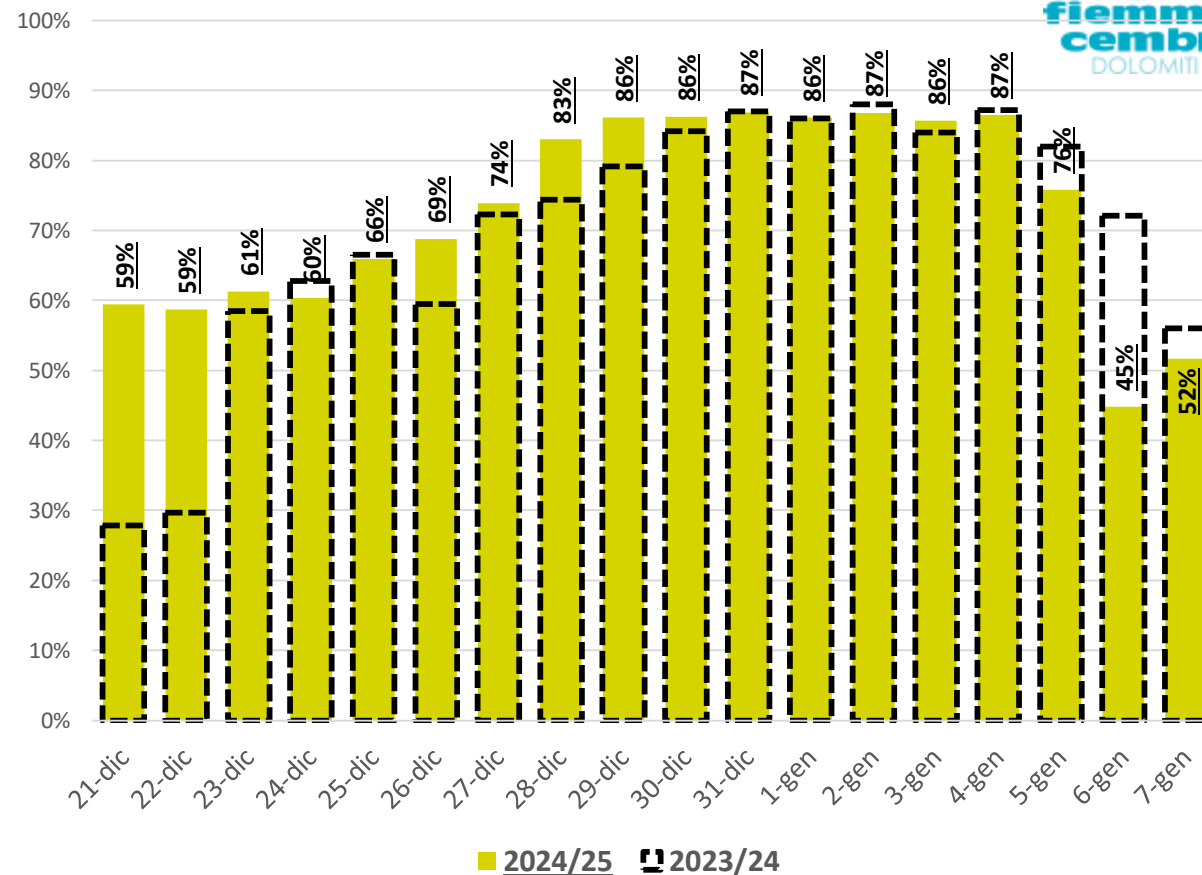
## Focus Natale (21 dicembre – 07 gennaio)



Occupazione | Trentino montagna



Occupazione | Fiemme



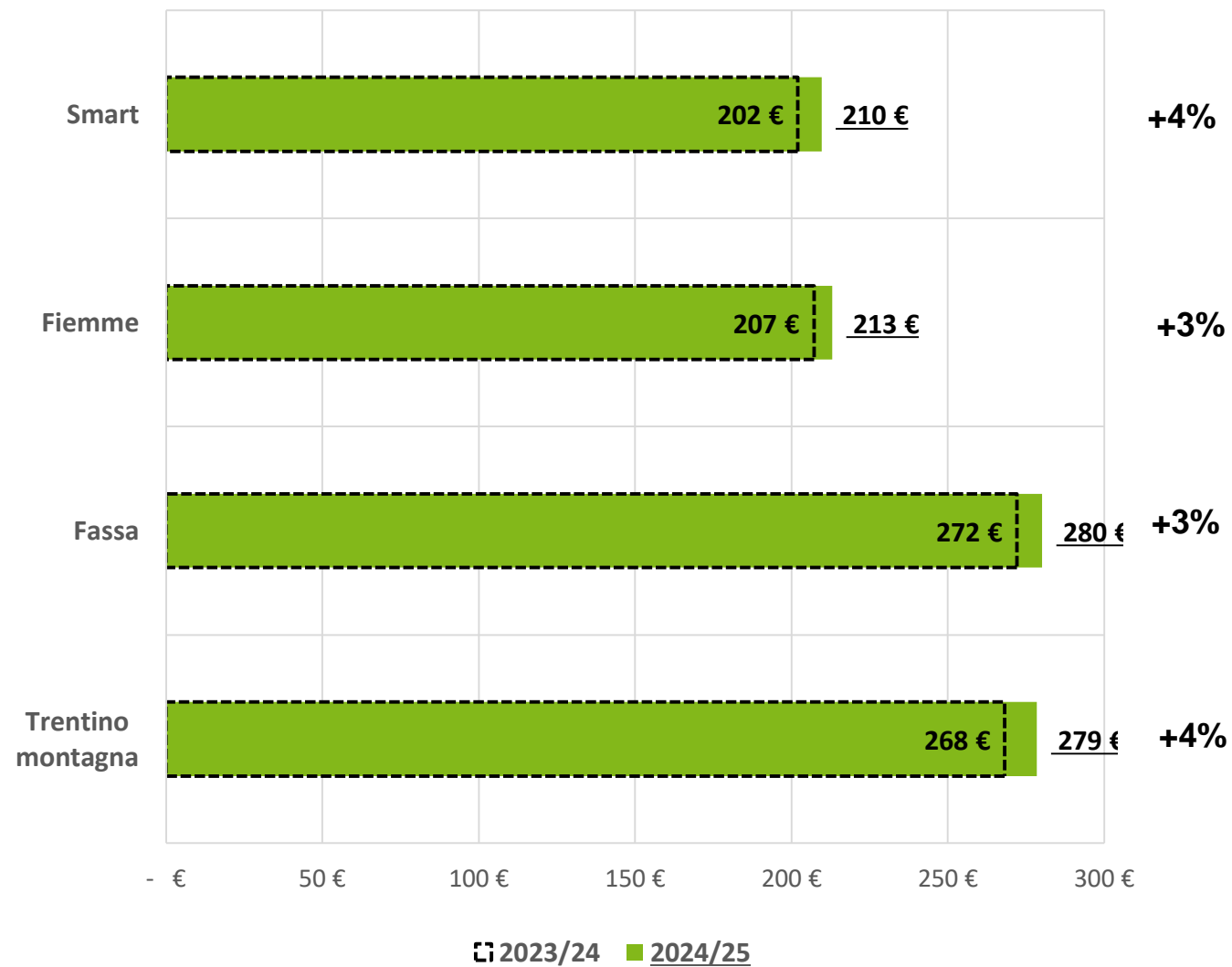
Fonte: Hbenchmark – agg.to 7 gennaio  
 Panel: Trentino Montagna (245 strutture), Fassa (49), Fiemme (34) e Smart (28)





# Hbenchmark I ADR

## Focus Natale (21 dicembre – 07 gennaio)



Fonte: Hbenchmark – agg.to 7 gennaio

Panel: Trentino Montagna (245 strutture), Fassa (49), Fiemme (34) e Smart (28)

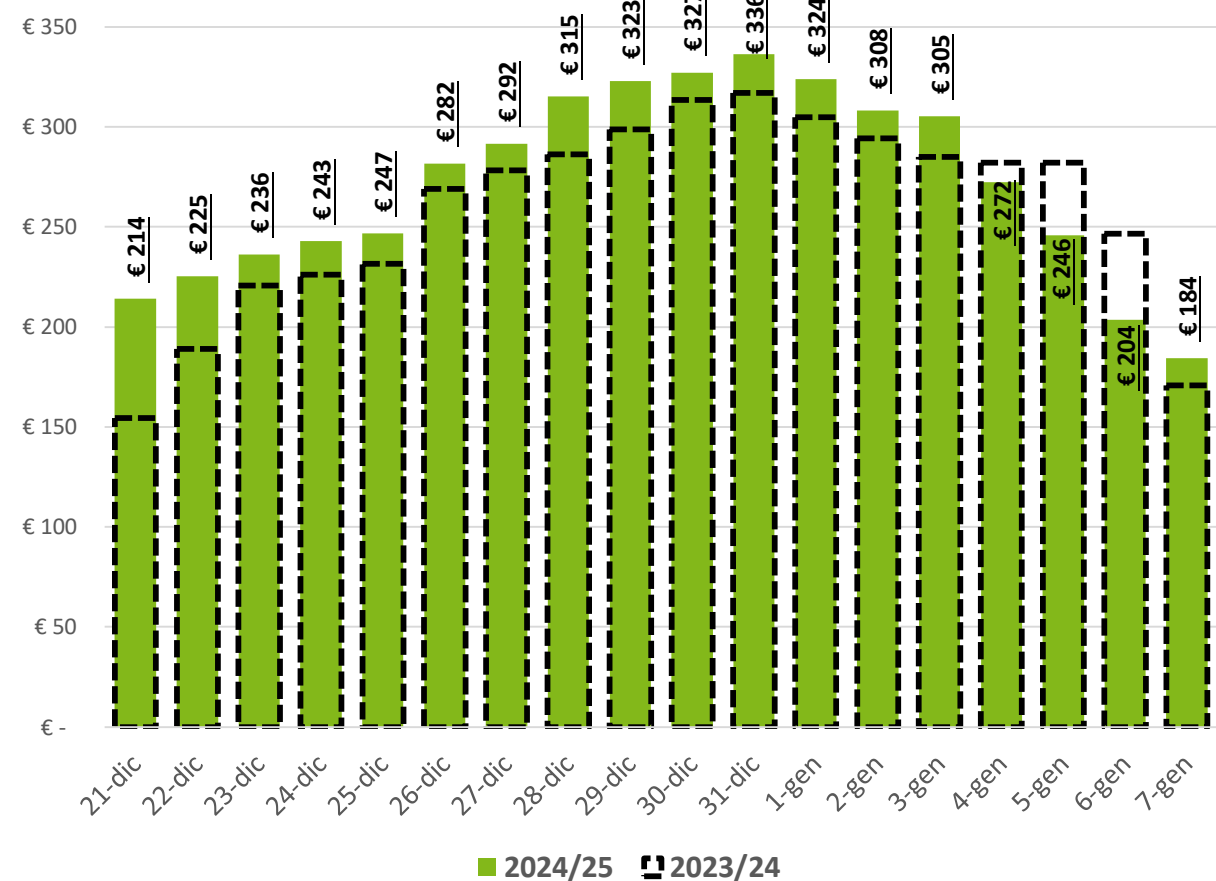




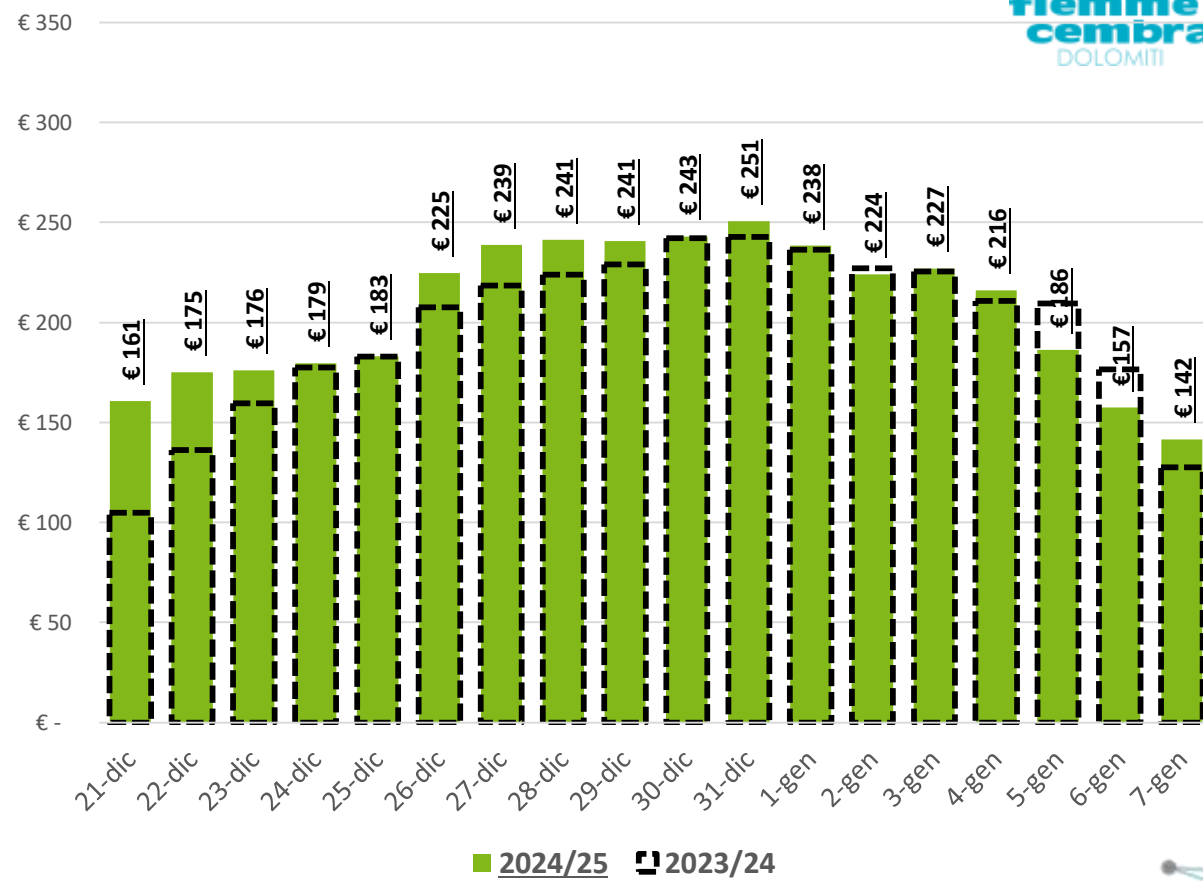
# Hbenchmark | ADR

## Focus Natale (21 dicembre – 07 gennaio)

ADR | Trentino montagna



ADR | Fiemme



Fonte: Hbenchmark – agg.to 7 gennaio  
 Panel: Trentino Montagna (245 strutture), Fassa (49), Fiemme (34) e Smart (28)

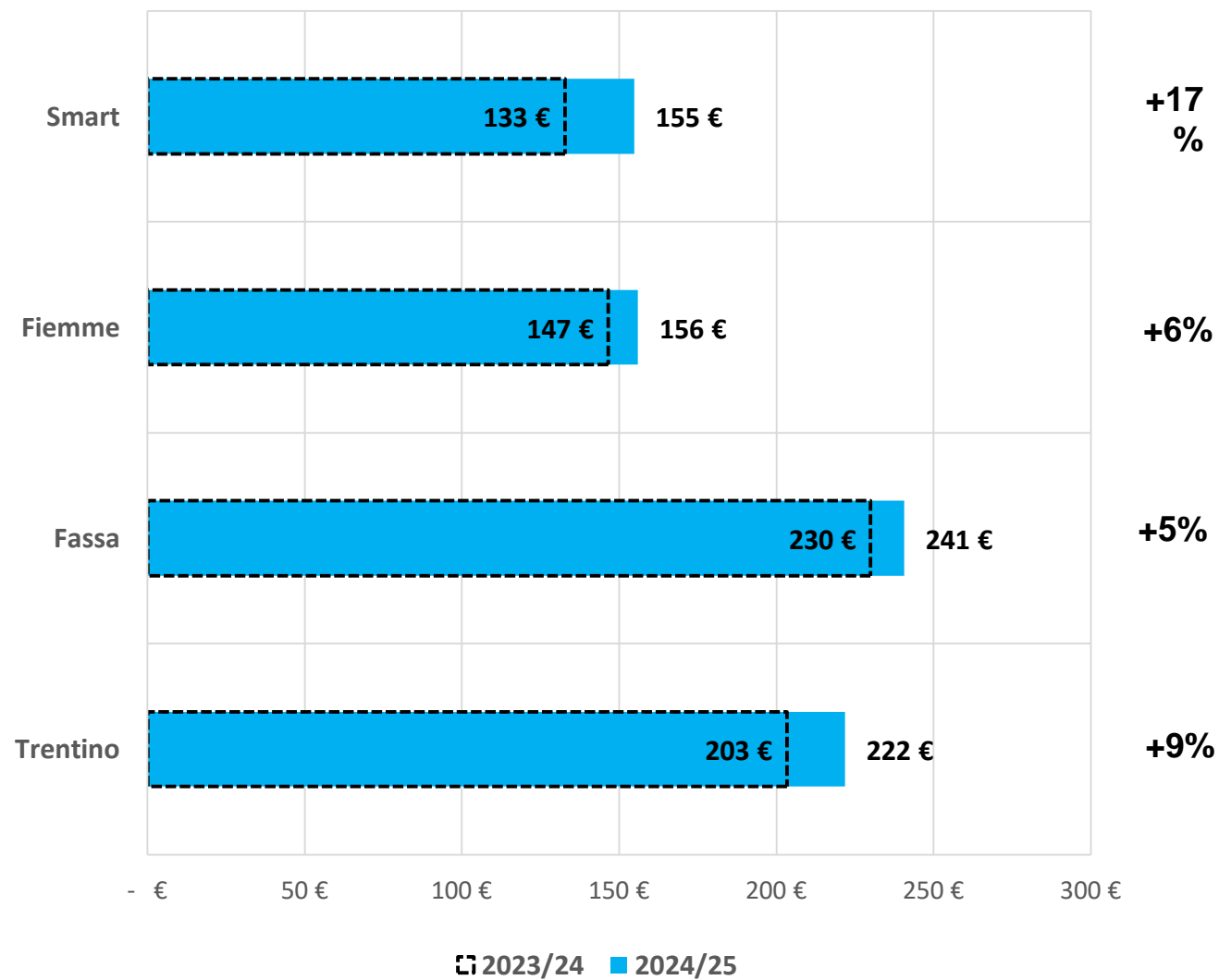






# Hbenchmark I Revpar

## Focus Natale (21 dicembre – 07 gennaio)



Fonte: Hbenchmark – agg.to 7 gennaio

Panel: Trentino Montagna (245 strutture), Fassa (49), Fiemme (34) e Smart (28)

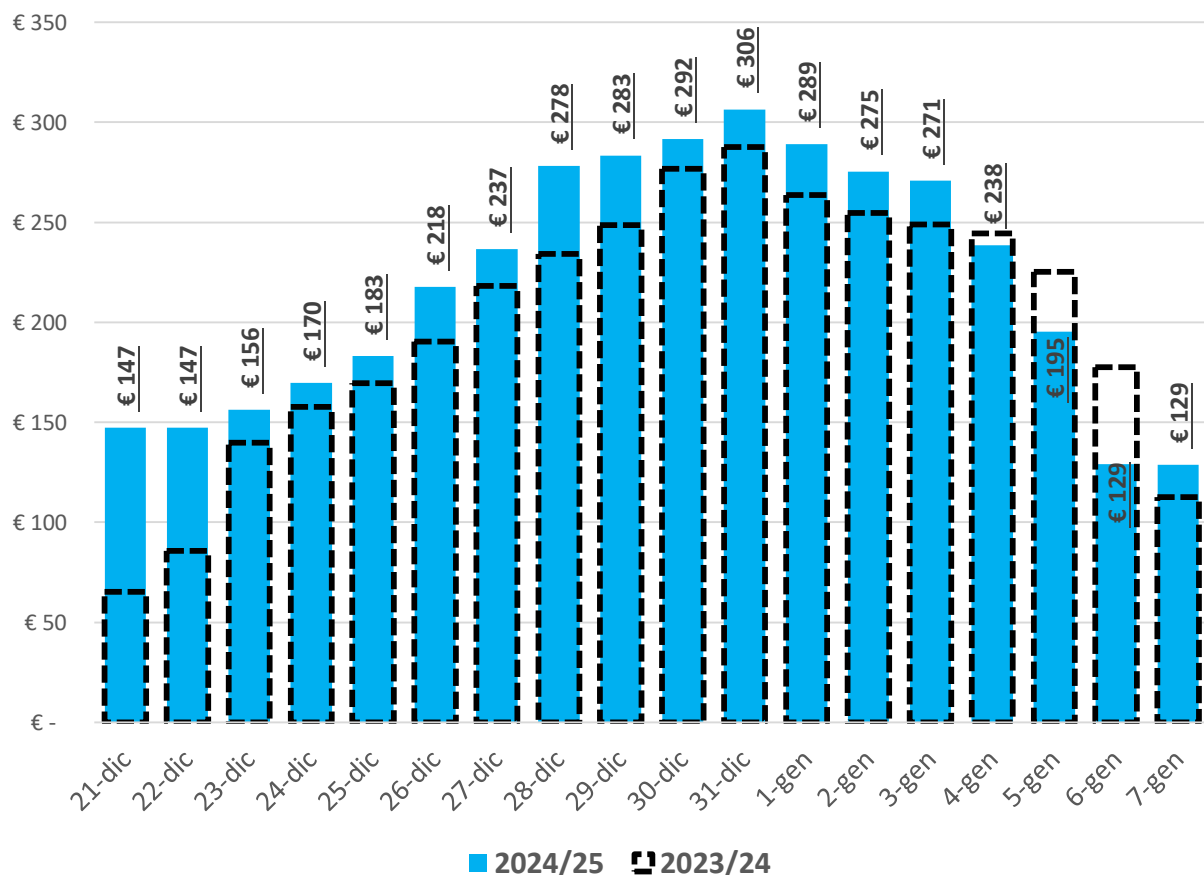




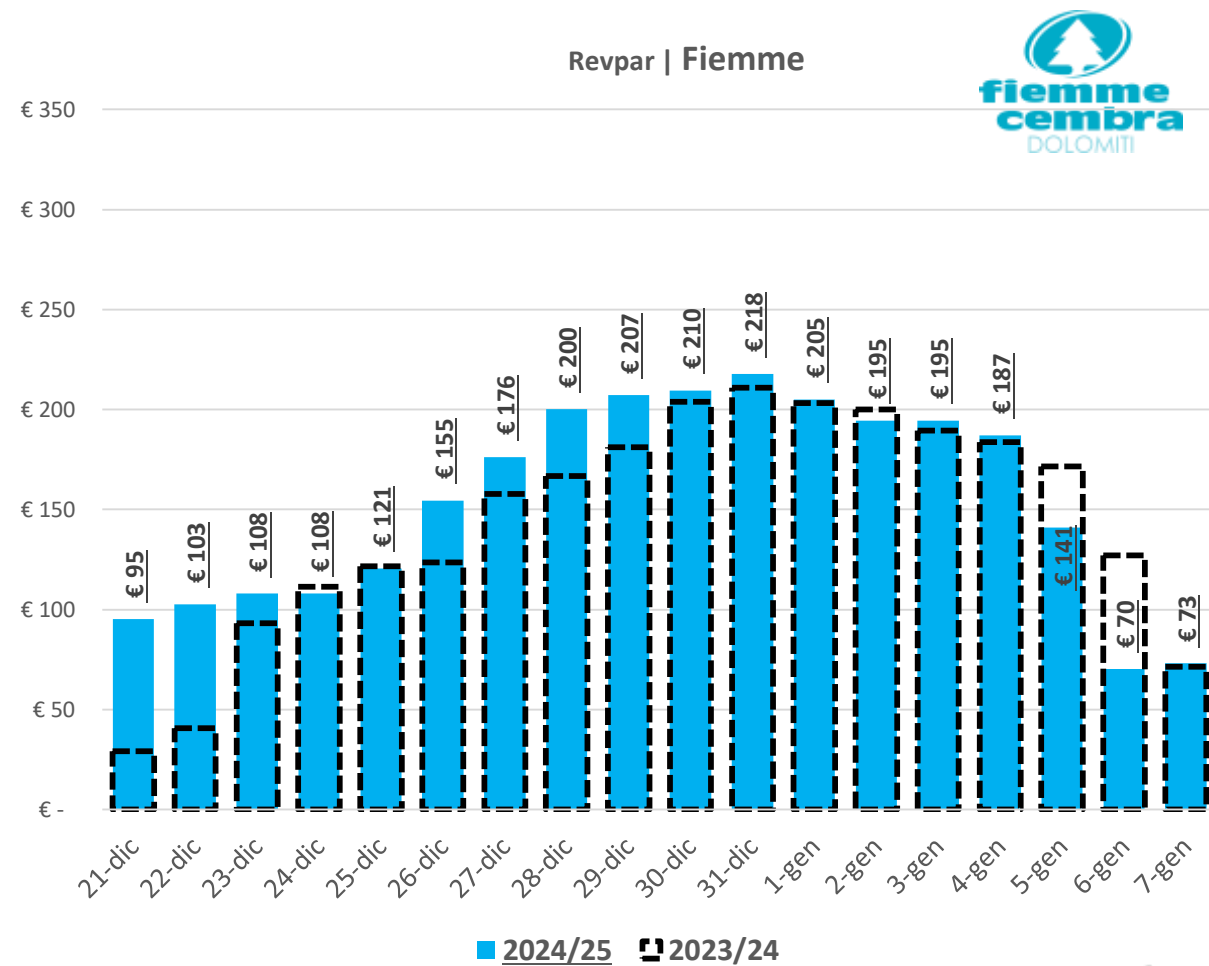
# Hbenchmark | Revpar

## Focus Natale (21 dicembre – 07 gennaio)

Revpar | Trentino montagna



Revpar | Fiemme



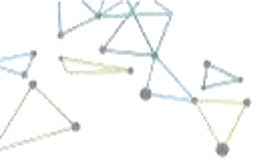
Fonte: Hbenchmark – agg.to 7 gennaio  
 Panel: Trentino Montagna (245 strutture), Fassa (49), Fiemme (34) e Smart (28)



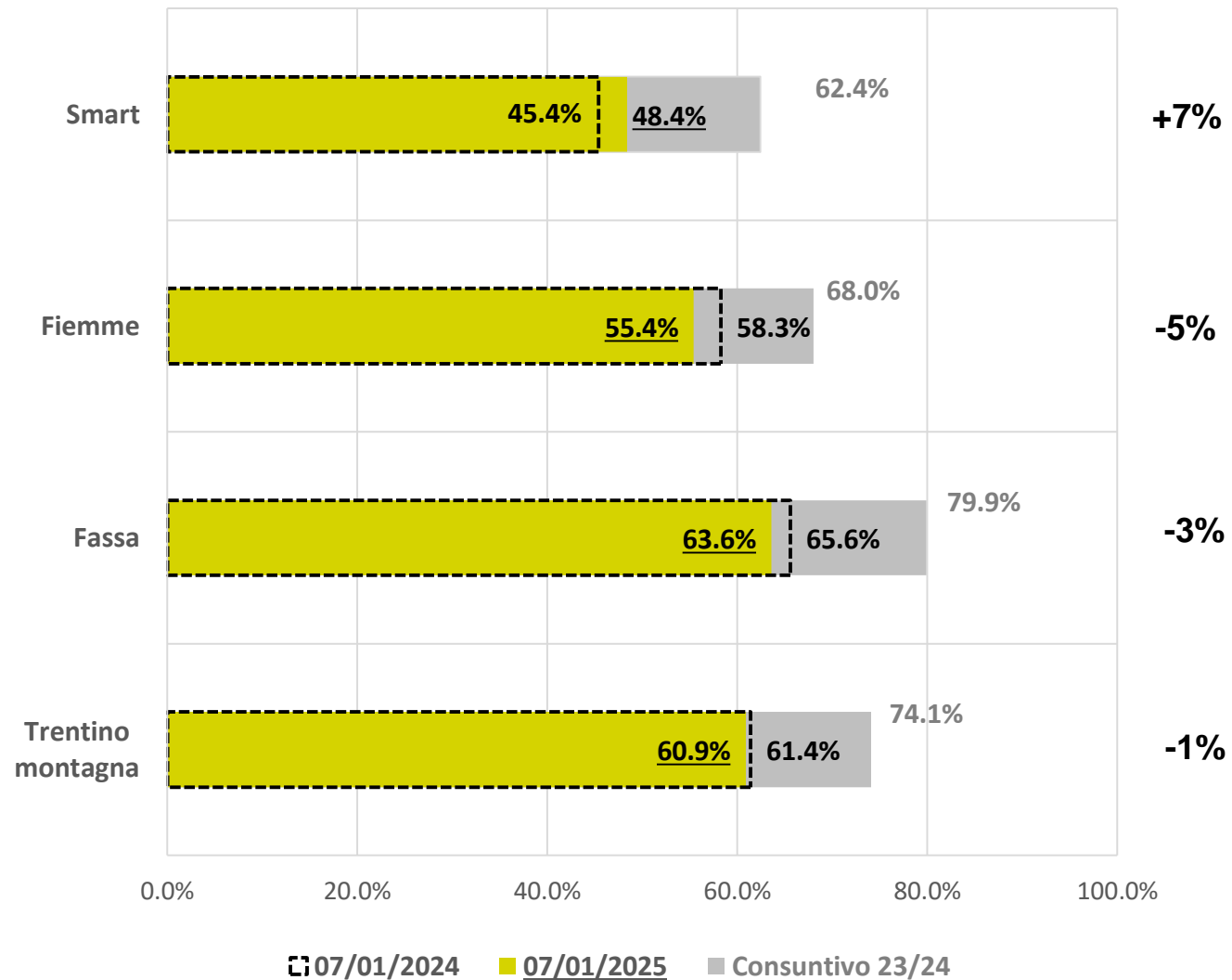
An abstract network diagram consisting of white dots (nodes) connected by thin white lines (edges). The nodes are arranged in a complex, interconnected pattern, with some nodes being larger than others. The diagram is positioned on the left side of the slide, extending from the top left towards the bottom left.

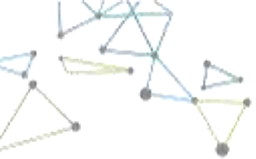
# Hbenchmark

Inverno (02 dicembre - 06 aprile)



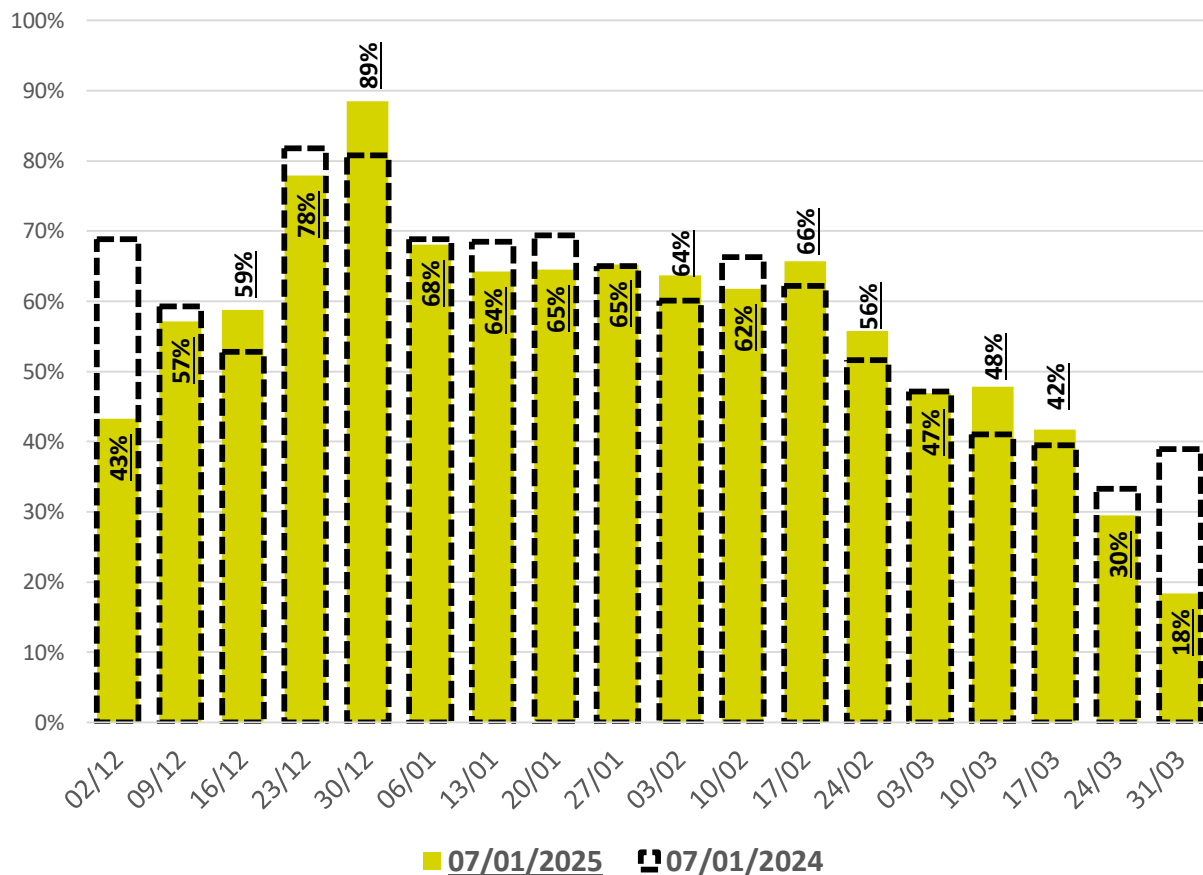
# Hbenchmark | Tasso occupazione netto Inverno (02 dicembre - 06 aprile)



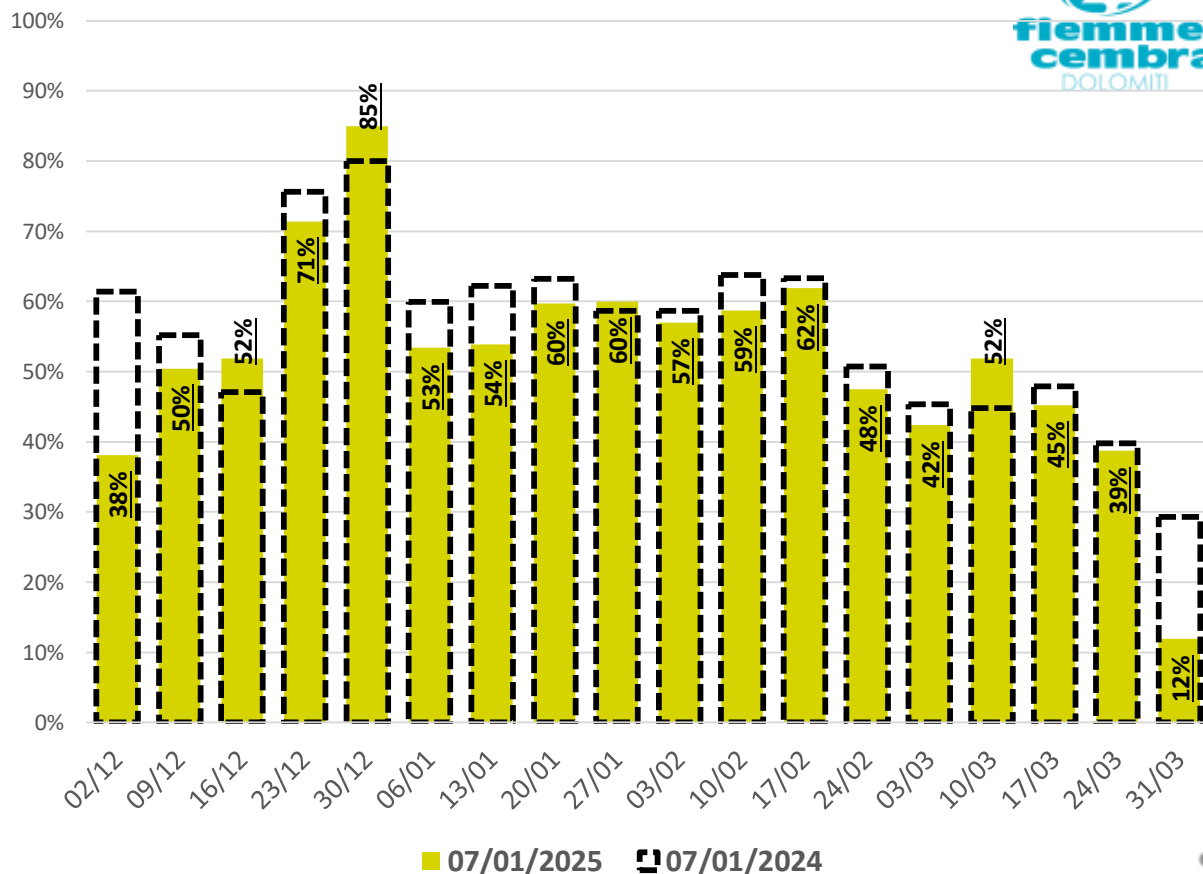


# Hbenchmark | Tasso occupazione netto Inverno (02 dicembre - 06 aprile)

Occupazione | Trentino montagna



Occupazione | Fiemme



Fonte: Hbenchmark – agg.to 07 gennaio

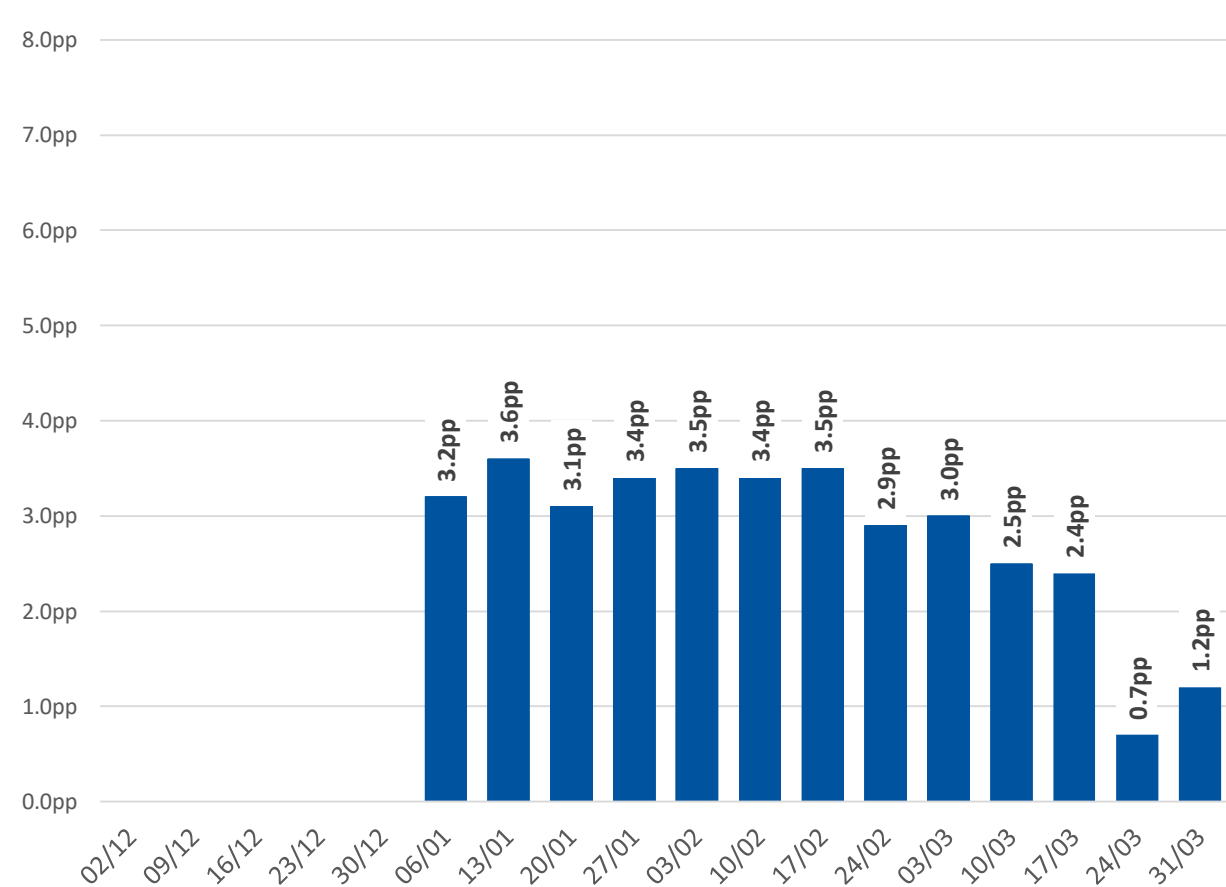
Panel: Trentino Montagna (245 strutture), Fassa (49), Fiemme (34) e Smart (28)



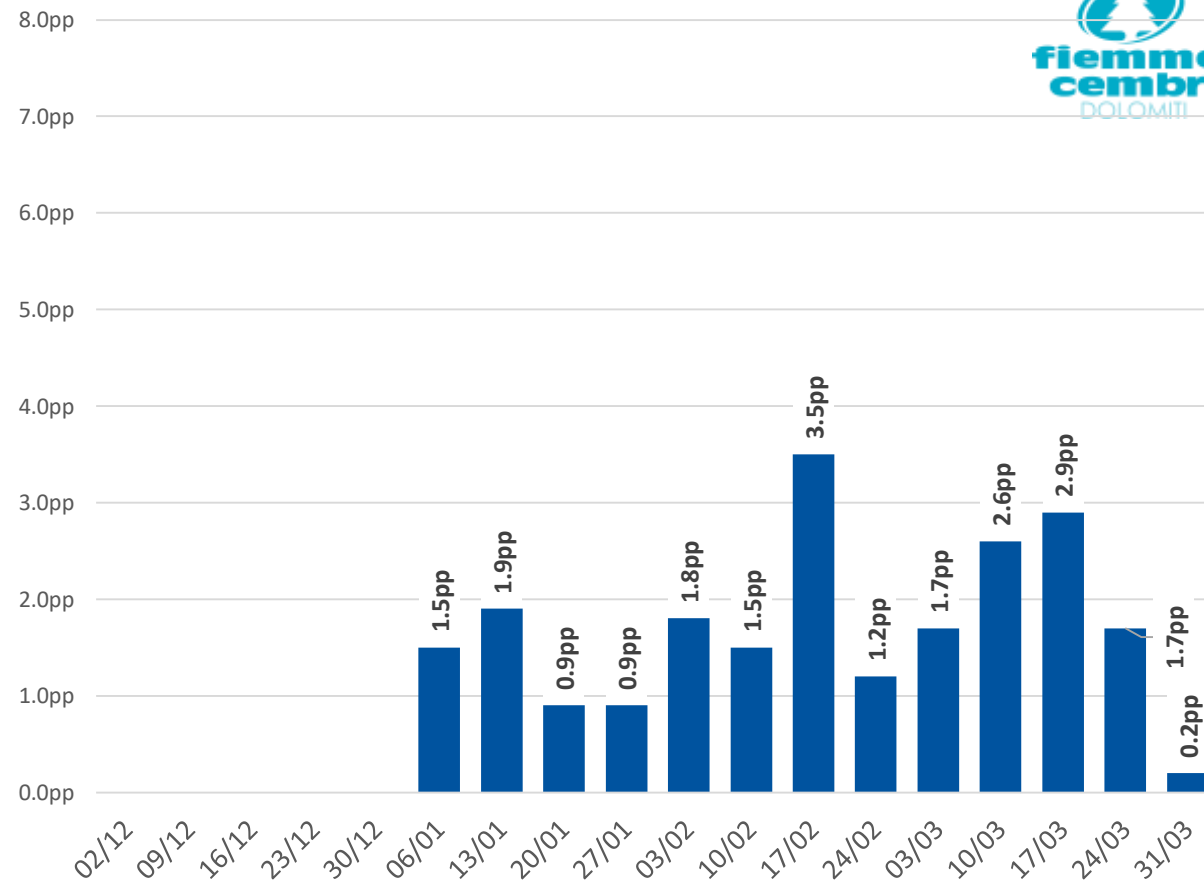


# Hbenchmark | Pick up 15 gg Inverno (02 dicembre - 06 aprile)

### Pick up | Trentino montagna



### Pick up | Fiemme



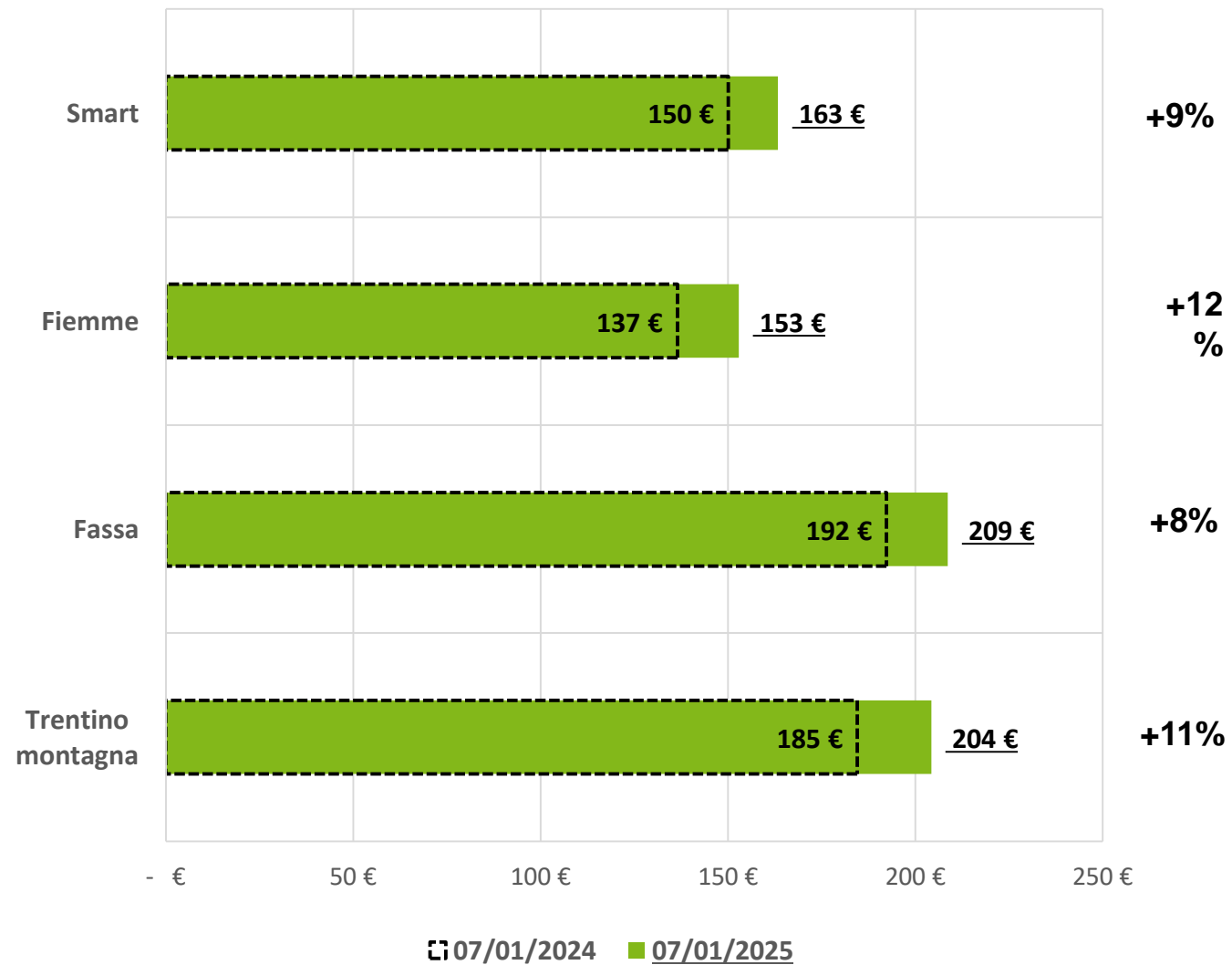
Fonte: Hbenchmark – agg.to 07 gennaio

Panel: Trentino Montagna (245 strutture), Fassa (49), Fiemme (34) e Smart (28)





# Hbenchmark I ADR Inverno (02 dicembre - 06 aprile)

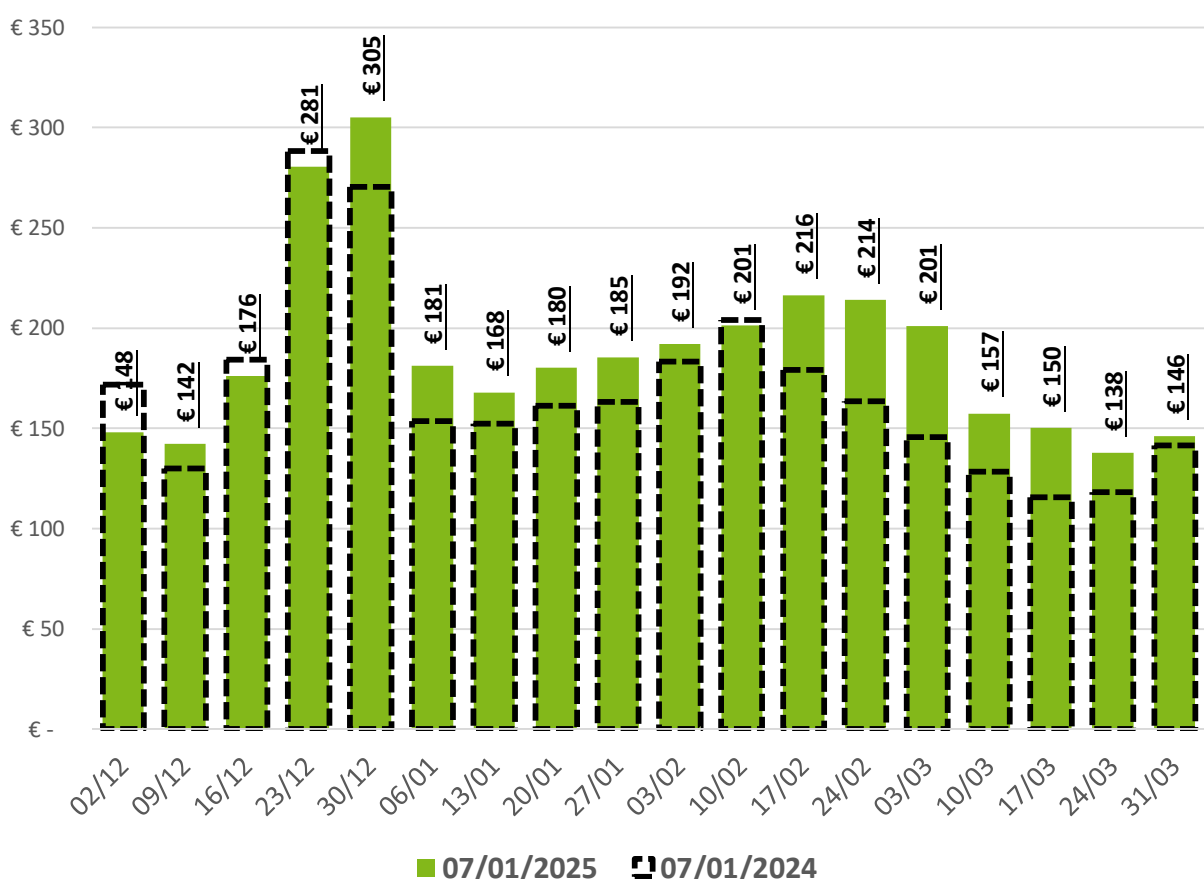




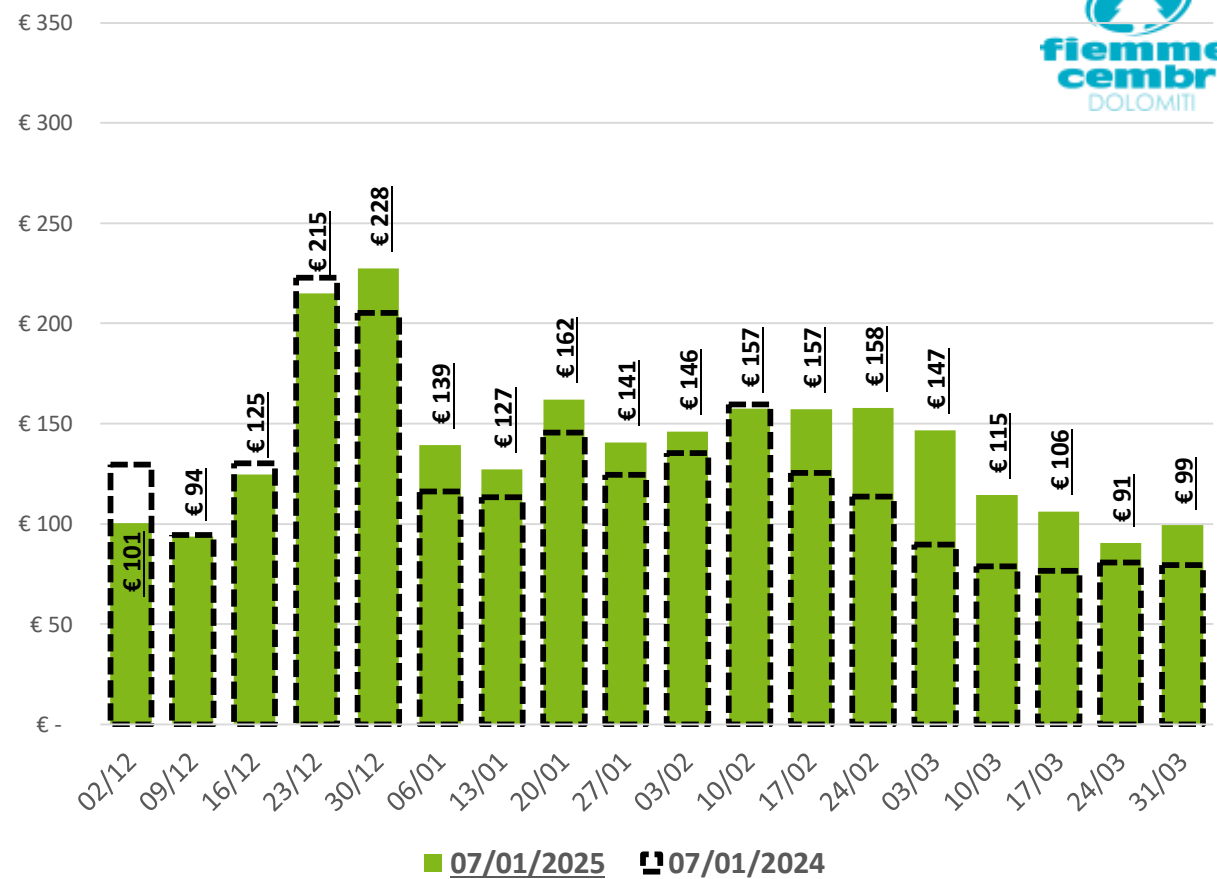
# Hbenchmark | ADR

## Inverno (02 dicembre - 06 aprile)

ADR | Trentino montagna



ADR | Fiemme



Fonte: Hbenchmark – agg.to 07 gennaio  
 Panel: Trentino Montagna (245 strutture), Fassa (49), Fiemme (34) e Smart (28)





# Biweekly Report

Val di Fiemme

07.01.2024

Elaborazioni a cura di Trentino Marketing | Area ATA & Destination Development